

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
 Poslovni broj spisa: **St-604/2018**
 Dužnik: **CVITANIĆ d.o.o. u stečaju, Split, Put Radoševca 38**
OIB: 44121951070

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIIHODI	
Predujam troškova ESB d.d.	50.000,00 kn
Pozajmica OD ZEC d.o.o.	25.000,00 kn
Prodaja pokretnine	3.582.500,00 kn
Ustegnuta jamčevina	716.500,00 kn
Kamata	1,06 kn
UKUPNO	4.374.001,06 kn

RASHOD	
Procjena – sudski vještak	5.000,00 kn
Zaštitarske usluge	78.750,00 kn
Nužni radovi – sanacija broda	8.750,00 kn
Naknada banke, Fina, Porezna uprava	8.496,12 kn
Knjigovodstvene usluge	36.000,00 kn
Povrat pozajmice OD ZEC d.o.o.	25.000,00 kn
Povrat predujma troškova ESB d.d.	50.000,00
Lučka kapetanija Split – ležarina i vez	55.088,03 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika ESB d.d.	2.289.716,93 kn
Porez na dodanu vrijednost	700.416,69 kn
Osiguranje – povrat predujma osiguranja	106.803,04 kn
UKUPNO	3.364.020,81 kn

PROMET PO RAČUNU OD 10.4.2019. GODINE DO 14.2.2022. GODINE

Dostavlja se kao privitak promet po transakcijskom računu od dana otvaranja računa do dana sastavljanja izvješća, odnosno od 10.4.2019. godine do 15.2.2022. godine.

Stanje na računu na dan 15.2.2022. godine iznosi 1.009.980,25 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-604/2018-50 od 10.6.2019. godine utvrđene su tražbine vjerovnika u stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CVITANIĆ d.o.o., OIB: 44121951070, Split, Put Radoševca 38.

Dužnik je bio upisan kao vlasnik broda u gradnji oznake CP 001/2015 upisan u uložak 536 Upisnika brodova u gradnji Lučke kapetanije Split imena Dioclea. Trgovačko društvo Maritimus Consultant d.o.o. iz Splita, Karamanova 1, angažirano je radi izrade Procjembenog elaborat tržišne vrijednosti brod u gradnji oznake CP 001/2015 upisan u uložak 536 Upisnika brodova u gradnji Lučke kapetanije Split imena Dioclea. Od strane sudskog vještaka sačinjen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti pokretnine te je tržišna vrijednost pokretnine procijenjena na iznos od 14.329.750,00, PDV uključen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-604/18-60 od 10.9.2019. godine određena je prodaja broda Dioclea u stečajnom postupku.

Ročište radi utvrđenja vrijednosti pokretnine održano je 25.11.2019. godine te je sud Zaključkom od 26.11.2019. godine odredio uvjete unovčenja.

Na stranicama FINE objavljen je poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Dražba je završila 25.2.2020. godine. Nije bilo ponuda.

Na stranicama FINE objavljen je poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Dražba je prekinuta zbog pandemije izazvane COVID – 19 virusom.

Na stranicama FINE objavljen je poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Dražba je završila 11.8.2020. godine. Nije bilo ponuda

Na stranicama FINE objavljen je poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Dražba je završila 3.11.2020. godine. U sustavu su evidentirane tri valjane ponude. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-604/18-88 od 9.11.2020. godine pokretnina je dosuđena kupcu Termogradnja Baković d.o.o..

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-604/18-101 od 2.2.2021. godine oglašena je nevažeća dosuda pokretnine kupcu Termogradnja Baković d.o.o. te pokretnina je dosuđena kupcu Profi baucentar Selection d.o.o..

Nakon proteka roka za uplatu jamčevine u kojem ista nije uplaćena, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-604/18-109 od 29.3.2021. godine oglašena je nevažeća dosuda pokretnine kupcu Profi baucentar Selection d.o.o. te je naloženo Financijskoj agenciji ponovno provesti treću elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-604/2018 od 22. rujna 2017. godine i zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 22. rujna 2017. godine.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-604/18-143 od 11.10.2021.godine ustegnut iznos jamčevina u iznosu od 716.500,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-604/2018-119 od 15.7.2021. godine ponuditelju K1 PROJEKT d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1 b, OIB: 27527301009 za iznos od 3.582.500,00 kn (PDV uključen u cijenu) dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to putnički brod u oznake CP 001/2015, upisan u Upisnik brodova u gradnji, uložak broj 536, luka upisa Split, imena Dioclea. Kupac K1 PROJEKT d.o.o. uplatio je kupovninu u cijelosti te je Zaključkom naslovnog suda posl.br. St-604/2018-128 od 15.9.2021. godine nekretnina predana kupcu u posjed i vlasništvo.

Ročište za diobu održano je 20.12.2021. godine te je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-604/2018-157 od 23.12.2021. godine određeno namirenje iz ostvarene kupovnine na način da je razlučni vjerovnik ESB d.d. namiren u iznosu od 2.289.716,93 kn, dok je na račun stečajnog dužnika doznačen iznos od 1.292.783,07 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Iz doznačenog iznosa za namirenje troškova stečajnog postupka namireni su i troškovi kako je specificirano u tablici rashoda.

Vjerovnik/razlučni vjerovnik ESB d.d. uplatio je 10.4.2019. godine na račun stečajnog dužnika predujam od 50.000,00 kn radi podmirenja tekućih troškova. Radi zaštite devastacije broda smještenog u sjevernoj luci (Salonit) angažirana je zaštitarska služba trgovačko društvo Pit bull d.o.o. uz mjesečnu obvezu od 3.000,00 kn uvećano za PDV. Zbog nedostatnosti sredstava na računu dužnika obveza nije redovno plaćana. U prosincu 2020. godine temeljem Ugovora o pozajmici sa Odvjetničkim društvom Zec i partneri d.o.o. na žiro račun je uplaćeno 25.000,00 kn kako bi se izvršilo plaćanje dijela dospjelih obveza. Trošak čuvanja broda je obračunat i priznat kao trošak unovčenja pokretnine opterećene razlučnim pravom.

Tijekom trajanja stečajnog postupka s osiguravateljem WIENER OSIGURANJE ugovoreno je kasko osiguranje broda, a koju premiju je predujmivao razlučni vjerovnik ESB d.d.. Trošak osiguranja je obračunat i priznat kao trošak unovčenja pokretnine opterećene razlučnim pravom te po unovčenju vraćen vjerovniku ESB d.d..

Lučka kapetanija Split namirena je u iznosu od 55.088,03 kn za obveze ležarine i veza za razdoblje trajanja stečajnog postupka, koja obveza je obračunata i priznata kao trošak unovčenja pokretnine opterećene razlučnim pravom.

U travnju 2019. godine, neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka, uočena su oštećenja na produ koja su zahtijevala sanaciju radi očuvanja vrijednosti broda te su obavljeni radovi (varenje) koji su plaćeni trgovačkom društvu Svažadur j.d.o.o. u iznosu od 8.750,00 kn. Trošak sanacije je obračunat i priznat kao trošak unovčenja pokretnine opterećene razlučnim pravom.

Sa trgovačkim društvom Raptor d.o.o. sklopljen je Ugovor o poslovnoj suradnji za obavljanje knjigovodstvenih poslova uz ugovorenu naknadu u iznosu od 1.000,00 kn (uključen PDV) mjesečno te su plaćeni računi za razdoblje od ožujka 2018. godine do veljače 2022. godine (36 mjeseci) u ukupnom iznosu od 36.000,00 kn.

Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu određena je nagrade stečajnom upravitelju za rad u ovom postupku u iznosu od 280.775,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 21.058,13kn (7,5%), odnosno ukupno iznos od 301.833,13 kn.

842.

Predvidive obveze stečajnog dužnika do zaključenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 307.980,25 kn čine

- Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 301.833,13 kn;
- naknade banke (vođenje računa, naknade banke za uplate kod diobe, zatvaranja računa i sl.) u iznosu od 1.147,12 kn;
- usluge knjigovodstva (ožujak/travanj 2022. godine) u iznosu od 2.000,00 kn i
- te sudska pristojba za diobu u stečajnom postupku (2.000,00 kn).

Nakon podmirenja svih troškova i određene nagrade stečajnom upravitelju na računu stečajnog dužnika raspoloživi iznos biti će 702.000,00 kn.

Raspoloživi iznos stečajne mase za završnu diobu iznosi 702.000,00 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase iznosi 702.000,00 kn što čini 100 % iznosa utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda i 2,829804% iznosa utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda.

Iznos za diobu:

R.br.	Opis	Udio namirenja	Iznos za namirenje
1	Prvi viši isplatni red	100%	112.199,77
2	Drugi viši isplatni red	2,829804%	589.800,23
UKUPNO:		3,350093%	702.000,00

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos za diobu (kn) (100%)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split	2.172,78	2.172,78
2	HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	17.356,54	17.356,54
3	HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. Stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	5.784,11	5.784,11
4	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	2958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	16.653,47	16.653,47
5	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje - ZNR	2958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	509,20	509,20
6	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprinos za zapošljavanje	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split	1.739,86	1.739,86
7	Alen Cvitanić	88353635809	Antuna Mihanovića 11, 21000 Split	44.141,72	44.141,72
8	Joško Škarić	48695923257	Lovretska 1, 31000 Split	23.842,09	23.842,09
UKUPNO:				112.199,77	112.199,77

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namireno kao razlučnom vjerovniku	Preostala tražbina	Iznos za diobu (kn) (2,829804%)
1	ALFA ATEST d.o.o.	03448022583	Poljička cesta 32, 21000 SPLIT	2.789,51		2.789,51	78,94
2	ALLIANZ ZAGREB d.d.- Punomoć OD HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	23759810849	Heinzelova 70, 10000 ZAGREB	12.918,01		12.918,01	365,55
3	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, 10000 ZAGREB	1.632,39		1.632,39	46,19
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 ZAGREB	325,05		325,05	9,20
5	TEA PHARIA d.o.o. za trgovinu i usluge punomoć odvjetnik Marijo Granić-Split	99294824555	114. Brigade 10, 21000 SPLIT	70.140,93		70.140,93	1.984,85
6	RATTAN SEDIA d.o.o.	60873565771	I. Resnik 12, 10000 ZAGREB	77.711,38		77.711,38	2.199,08
7	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	87950783661	Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB	2.992,26		2.992,26	84,68
8	SAIL CROATIA ADVENTURES Ltd punomoć-odvjetnik MARIO ŽAJA, Split	53459917807	188 High Street, Egham, Surrey, TW20 9ED, Ujedinjeno Kraljevstvo	807.000,12		807.000,12	22.836,52
9	ČISTOĆA d.o.o.	38812451417	Put Mostina 49, 21000 SPLIT	11.212,79		11.212,79	317,30
10	LUČKA UPRAVA SPLIT	06992092556	Gat Sv. Duje 1, 21000 SPLIT	57.657,80		57.657,80	1.631,60
11	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB	6.785,00		6.785,00	192,00
12	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000 ZAGREB	9.708,72		9.708,72	274,74
13	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. zastupan po Odvjetničkom društvu BUTERIN & POSAVEC d.o.o.	23057039320	Jadranski trg 3a, 51000 RIJEKA	6.536.234,69	2.289.716,93	4.246.517,76	120.168,12
14	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	2.511.376,35		2.511.376,35	71.067,02

644

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namireno kao razlučnom vjerovniku	Preostala tražbina	Iznos za diobu (kn) (2,829804%)
15	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	25609559342	Ksaver 208, 10000 ZAGREB	6.637.073,40		6.637.073,40	187.816,15
16	CREATORSHIPBUILDING d.o.o. u stečaju	56414525652	Krešimirova ulica 147, 21210 VRANJIC (Grad Solin)	1.536.533,29		1.536.533,29	43.480,88
17	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	91547293790	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	2.815,32		2.815,32	79,67
18	LA CORDEE S.A.S. zastupan po Odvjetničkom društvu Vukić, Jelusić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka d.o.o.	82609909678	78100 Saint Germain en laye, 27 Rue de Pologne, FRANCUSKA	4.148.331,17		4.148.331,17	117.389,63
19	BRODOREMONT KREATOR d.o.o.	00639549827	Krešimirova ulica 147, 21210 VRANJIC (Grad Solin)	0,00		0,00	0,00
20	MARKACIJA d.o.o.	41632610201	Mosečka 42, 21000 Split	50.650,24		50.650,24	1.433,30
21	TERMO-ING d.o.o.	62005854569	Stinice 53, 21000 Split	38.121,68		38.121,68	1.078,77
22	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, 10000 Zagreb	2.177,14		2.177,14	61,61
23	Generali osiguranje d.d.	10840749604	Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	14.469,33		14.469,33	409,45
24	Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede	76767369197	Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	1.466,38		1.466,38	41,50
25	Salonit d.d. u stečaju	14755697651	Krešimirova Ulica bb, 21210 Vranjic	592.036,84		592.036,84	16.753,48
UKUPNO:				23.132.159,79	2.289.716,93	20.842.442,86	589.800,23

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Splitu, 22.2.2022. godine

Završna
22/02/22
AR9

Tihana Majić

Digitally signed by
Tihana Majić
Date: 2022.02.22
10:11:59 +01'00'